

## Новый современный коттедж в Гомеле, в Красном Маяке



Гомель, Беларусь

Коттедж в районе индивидуальной жилой застройки "Красный Маяк" (городская черта, Новобелицкий р-н, Гомель). Одноэтажный, сделан по современному проекту, 2014 год постройки.

Перспективное и удобное месторасположение участка, асфальтированный подъезд к дому. Недалеко находится река Ипуть (900 м.) и лесополоса. Площадь земельного участка, на котором расположено строение, составляет 8, 1 сот. Участок ровный квадратный со сторонами 27 на 30 метров. В планировке дома предусмотрено: три спальни (24, 6; 11, 8; 13, 7 кв.м.), гостиная-холл объединенная с кухней (58 кв.м.), два санузла, топочная, гараж (36, 4 кв.м.). Имеется гараж на два автомобиля, шириной 6 метров. Гараж оборудован роллетными воротами производитель "Алютэч", шириной 4 метра.

При строительстве были использованы современные европейские строительные материалы. Польская кровля "Блахотрапец", немецкий оконный профиль КБЕ, остекление до пола. Дом построен из блоков ячеистого бетона (ПГС) с утеплением пенопластом. Снаружи оштукатурен короедом. Внутри возведены все перегородки, залита стяжка пола. Дом без чистовой отделки. Покупателю предоставлю скидку 30% на разработку дизайн-проекта интерьера.

Дом подключен ко всем городским коммуникациям: газ, водоснабжение и канализация, электроэнергия. Установлен двухконтурный котел.

Продается без посредников.

---

Цена: **125 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Виталий Виталий**

**+375447096083**

**Республика Беларусь**