

## Коттедж в пригороде Гомеля

### ПРОДАЮ КОТТЕДЖ

*в 5 км от Гомеля, недорого*

154 м<sup>2</sup> (жилая 137 м<sup>2</sup>), кирпич, в хор. состоянии,  
жилой, одноэтажный, 6 комнат, все удобства,  
развитая инфраструктура, 12 соток, сад, 41 000 у.е.  
без торга, срочно, без посредников

Адрес: пос. Цегельня, ул. Южная, д. 3



Гомель, Беларусь

Кадастровый номер 321085603601000224.

Коттедж отлично подходит для проживания большой семьей, или двух семей. 6 комнат, кухня 11, 5 м<sup>2</sup>, большая веранда, три входа в дом, большой коридор, лоджия, чулан, кладовая, отдельный санузел.

Центральная канализация, водоснабжение, газ. Отопление и горячая вода автономные, от газового котла. Городской телефон и интернет.

Вода в кране от артезианской скважины, обеспечивающей посёлок, - чистая вода!

Легко сделать вторую кухню и санузел, канализация подведена.

Дом одноэтажный, чердак не используется. Очень большой, снаружи 18\*14 метров. Стены толстые, в два кирпича (50 см), фундамент ленточный, глубиной 1, 2 м, очень надёжный. Прекрасная возможность для увеличения жилплощади за счёт строительства второго этажа. Сухое возвышенное место, песчаный грунт.

Всё в хорошем состоянии, хотя и требует кое-где ремонта. Имеется гараж, хозблок, подвал для хранения продуктов.

Аккуратный, чистый участок с садом (особенно много вишни, яблок, винограда, много молодых насаждений).

Оптимальная близость от города Гомеля. Посёлок очень тихий, расположен в окружении красивого смешанного, в основном соснового леса. Масса грибов и ягод. Всегда чистый лесной воздух! Не более 5-7 дней в году, благодаря удачной розе ветров, может слышаться запах удобрений с прилегающих к посёлку полей агрокомбината «Южный». В посёлке есть почта, сельский клуб с филиалом музыкальной школы и различными кружками, магазины продуктовые и строительные, библиотека, отличная дешёвая столовая, фельдшерский пункт, ясли-сад, питомник декоративных растений, пилорама, фермерское хозяйство (овощи, фрукты, арбузы), лесничество, автосервис.

Отличное транспортное сообщение: маршрутка №135 ходит каждый час, до Новобелицы 5 мин, до автовокзала 27 минут.

Стоимость маршрутки 1.2 руб. От дома до остановки 100 метров. Цегельня расположена в километре от Черниговского шоссе.

Ходит школьный автобус в соседний посёлок Климовка. В Новобелице есть замечательная Ирнинская гимназия, а также другие школы,

Цена: **84 600 Br**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Александр Александр**

**+375257565818**