

## Продаю базу производственно складского назначения



Гомель, Беларусь

Продаю базу производственно складского назначения в пос. Б. Щербиничи, Злынковского р-на, Брянской обл., расположенную на участке земли площадью 4, 7га, на расстоянии 22 км от границы с Украиной, 12 км от границы с Белоруссией, 70 км от Гомеля, 20 км от Злынки.

На территории работает украинская, белорусская и российская сотовая связь без роуминга.

Стены здания: керамзитобетонные панели и белый кирпич, высота 4, 7м-6, 3м.

Полезная площадь здания 2300 кв.м., в том числе офисы 85 кв.м со встроенными шкафами и 36 кв.м, в офисах окна европакеты, бытовые помещения 36 кв.м и 17 кв.м, 4 кладовых по 36 кв.м, мастерская с ямой для ремонта авто 36 кв.м., полы с водяным подогревом, котельная 17 кв.м, котёл на отработанном масле.

Общая отапливаемая площадь 461 кв.м. Возможность увеличения.

Внутри здания построен мини цех 120 кв. м, пол с водяным подогревом, высота потолка 3, 5м, утеплённые стены и потолок.

В здании водопровод от своей водяной скважины, водяные напорные баки 1500л и 1200л, канализация автономно, освещение во всех помещениях, электричество 380V, своя трансформаторная подстанция 160 КВа, во дворе 3сетевые линии электропередач по 10 киловольт, во дворе газовая магистраль 20м от здания.

Цена договорная.

79208625536, 375296291398, artfabrika2005@mail.ru

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Роман Александрович

+375296291398

пос. Б. Щербиничи,  
Злынковского р-на, Брянской  
обл.